

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 39/2020/NHA-CV

Hà Nam, ngày 17 tháng 08 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc “*Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020;

- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2020 số: 0308/2020/BCSX-KTV/HN do Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt tại Hà Nội lập ngày 11/8/2020.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

+ Sáu tháng đầu năm 2020, NHA đạt 45,30 tỷ đồng doanh thu và 13,60 tỷ đồng LNST (Lợi nhuận sau thuế). So với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2019, doanh thu giảm 11,37%, LNST tăng 22,00%. Nguyên nhân chủ yếu là do:

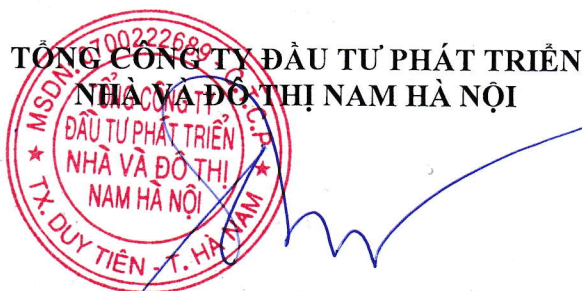
Lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm trước là do: Doanh thu bất động sản tăng và doanh thu xây lắp giảm so với cùng kỳ năm trước (*Lợi nhuận chủ yếu đến từ doanh thu bất động sản*) dẫn đến lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Thái